

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

L.p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW
1	Orzesze ul. Stuska	1119/45	1345	KA1M/00056311/4

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest w Orzeszu przy ul. Stuska w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zielonych oraz usługowych; posiada dostęp do drogi – ul. Stuska; nieruchomość stanowi pas zieleni.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego: 1ZP – tereny zieleni urządzonej.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Nr 41/10 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 16.04.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej. Informację o wywieszeniu wykazu podano w prasie.

BURMISTRZ MIASTA  
*Blaski*  
Inż. Mirosław Blaski